



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §- a értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

### I. AJÁNLATKÉRŐ

#### 1. Hivatalos név: Mátrai Gyógyintézet

Postai cím: 3233 Mátraháza, 7151 Hrsz.

Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Urbán László PhD főigazgató, főorvos

Telefon: +36 37574505

Fax: +36 37374091

E- mail: foigazgato@magy.eu

Internet cím: -

#### 2. További információk a következő címen szerezhető be:

Hivatalos név: SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA

Postai cím: 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Szilvási Dénes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Telefon: 0630/695- 0329

E- mail: duroc1@gmail.com

#### 3. A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt (a továbbiakban: AD) a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi elérési útvonalon.

<http://szilvasiugyved.hu/dokumentumok/Magy-epites-Matrahaza-2016.zip>

Az eljárásban való részvétel feltétele az AD letöltésének visszaigazolása.

(Közös ajánlattétel esetén elegendő egy ajánlattevőnek visszaigazolni a dokumentáció letöltését). A dokumentáció letöltését az ajánlattevőnek a letöltött dokumentáció mellékletét képező kitöltött és cégszerűen aláírt Dokumentáció átvételi igazolás ajánlatkérő képviselőjében eljáró Szilvási Ügyvédi Iroda részére duroc1@gmail.com e-mail címre történő megküldésével kell igazolnia. A dokumentáció letöltése és annak visszaigazolása az érvényes ajánlattétel feltétele. Ennek hiányában az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A dokumentáció letöltéséről szóló nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt tekinti, aki a jelen pont szerinti Dokumentáció átvételi igazolást a jelen pontban előírtak szerint megküldte, illetve aki kiegészítő tájékoztatást kért.

#### 4. Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.



**5. Feltételes közbeszerzés: Igen.**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint feltételes, azaz az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1. Szerződéshez rendelt elnevezés (szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az ajánlatkérő és az ajánlattevők tárgyalni kívánnak):** Építési vállalkozási szerződés.

**2. Szerződés típusa:** Építési beruházás.

**3. A teljesítés helye:**

3233 Mátraháza 7151 hrsz, Mátrai Gyógyintézet mátraházai telephely.

**4. A szerződés meghatározása/tárgya:** „Mágy- KEHOP- 5.2.10- orvos és nővérszálló célú „nővérszálló, 2-es és 3-as számú lakóépületek és az un. régi lakóépület” megnevezésű épületek energetikai korszerűsítése- Mátraháza- 2016.”

**5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7.

**6. Részekre történő ajánlattétel:** Nem.

Indokolás: A Mátrai Gyógyintézet mátraházai telephelyén lévő nővér és orvosi lakások energetikai korszerűsítése – homlokzati és fűdémszigetelési munkálatai egymásra épülő munkafolyamatokból állnak, ezen munkák műszakilag összefüggnek műszaki szétválasztásuk nem lehetséges.

A részajánlat biztosítása gazdaságossági alapon nem indokolható.

**7. Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok:** Nem.

**8. Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör:**

A Mátrai Gyógyintézet mátraházi telephelyén található orvos és nővérszálló célú „nővérszálló, 2-es és 3-as számú lakóépületek és az un. régi lakóépület” megnevezésű épületek energetikai korszerűsítése.

**Régi lakóépület:**

- homlokzati nyílászárók cseréje, belül műanyag ablakkönyöklő, kívül színes alumínium lemez párkány, szükség szerinti belső takarólécezés;
- belső kávak javítása;
- 16 cm kőzetgyapot hőszigetelés homlokzaton, vakolatjavítást követően, színezés l. színcsoport;



- 3 cm kőzetgyapot hőszigetelés nyílászárók külső káva befordulásán, színezés I. színcsoport;
- homlokzati tagozatok a meglévő rajzolattal 2-5 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés (homlokzati díszek 2 cm, párkány 5 cm);
- 10 cm zártcellás lábazati hőszigetelés, lábazati színvakolattal, 40 cm-es magasságig;
- palásfödemen párazáró fólia, 20 cm URSA DF39 üveggypot paplan hőszigetelés fóliára terítve.

#### **Nővérszálló:**

- homlokzati nyílászárók cseréje, belül műanyag ablakkönyöklő, kívül színes alumínium lemez párkány, szükség szerinti belső takarólécezés;
- belső kávak javítása;
- 16 cm kőzetgyapot hőszigetelés erkélyek lakáshatároló falinak külső felületén vakolatjavítást követően, színezés I. színcsoport;
- 3 cm kőzetgyapot hőszigetelés nyílászárók külső káva befordulásán, színezés I. színcsoport;
- vakolatjavítás erkélyek mennyezetén, színezés I. színcsoport (mint hőszigetelt felületen).

#### **II. sz. lakóépület (mint nővérszálló):**

- homlokzati nyílászárók cseréje, belül műanyag ablakkönyöklő, kívül színes alumínium lemez párkány, szükség szerinti belső takarólécezés;
- belső kávak javítása;
- 16 cm kőzetgyapot hőszigetelés erkélyek lakáshatároló falinak külső felületén vakolatjavítást követően, színezés I. színcsoport;
- 3 cm kőzetgyapot hőszigetelés nyílászárók külső káva befordulásán, színezés I. színcsoport;
- vakolatjavítás erkélyek mennyezetén, színezés I. színcsoport (mint hőszigetelt felületen).

#### **III. sz. lakóépület (mint nővérszálló):**

- homlokzati nyílászárók cseréje, belül műanyag ablakkönyöklő, kívül színes alumínium lemez párkány, szükség szerinti belső takarólécezés;
- belső kávak javítása;
- 16 cm kőzetgyapot hőszigetelés erkélyek lakáshatároló falainak külső felületén vakolatjavítást követően, színezés I. színcsoport;
- 3 cm kőzetgyapot hőszigetelés nyílászárók külső káva befordulásán, színezés I. színcsoport;
- vakolatjavítás erkélyek mennyezetén, színezés I. színcsoport (mint hőszigetelt felületen).

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy



ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel)i felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készítettett, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel)i felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

- 9. A szerződés időtartama:** Jelen felhívás I.5. pontjában foglaltakra tekintettel a támogatási szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület átadásától kezdődő legfeljebb 6 hónapos időtartamon belül.

### III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

#### 1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

##### a) Késedelmi kötbér.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Ajánlattevőnek felróható okból bekövetkező késedelem esetén az Ajánlatkérő min. 100.000,- Ft, max. 200.000,- Ft összegű késedelmi kötbért köt ki késedelmes naponként. A késedelmi kötbér maximális mértéke a ne. ajánlati ár 30 %- a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül- a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy elállhat a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a késedelmi kötbért értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a késedelmi kötbér, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 200.000,- Ft késedelmes naponként.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a késedelmi kötbér, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 100.000,- Ft késedelmes naponként.

##### b) Meghiúsulási kötbér.



Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a nettó vállalkozási díj 20 %- a mértékű meghiúsulási kötbért köt ki az Ajánlatkérő.

c) Hibás teljesítési kötbér.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %- ának megfelelő összegű kötbért köteles az Ajánlatkérőnek, mint Megrendelőnek fizetni a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után. Ajánlatkérő, mint Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult mindaddig, míg a nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó kötelezettségének eleget nem tesz.

A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó egyösszegű ajánlati ár 15 %- a lehet, mely elérése esetén az Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Ajánlatkérő, mint Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

d) Jótállás.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Min. 24 hónap, max. 60 hónap a Ptk. szerint.

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jótállást értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 60 hónap.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 24 hónap.

Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbérek összegét meghaladó kárát is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

**2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):**



a) Jelen eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: AF) induló közbeszerzés jelen felhívás I.5. pontjában foglaltak szerint feltételes, Európai Unióból származó forrás iránti igényt fog benyújtani az Ajánlatkérő.

Támogatás (jelenleg ismert) azonosítója: KEHOP- 5.2.10 (Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései).

b) A támogatás iránti igény elfogadása esetén a támogatás intenzitása: 100 %.  
A finanszírozás formája: Szállítói.

c) Az ajánlati árat olyan átalányáron kell megadni, hogy az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

d) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

e) Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítés, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (4)- (6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint- a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

f) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

g) A kifizetésekre utólagosan a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A nyertes ajánlattevő- a végszámlát is ideértve- 2 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi ütemezésben nyújthatók be: Ajánlatkérő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozási díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) 50 %- ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezési szerint:

1. részszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 50 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 50 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 50 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

h) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.



i) Nyertes ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Igénylés esetén a következő előírások és feltételek az irányadók.

- Összege: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése szerint.
- Biztosíték nyújtási kötelezettség: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (2) bekezdése szerint. A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia.
- Igénylés módja: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (3) bekezdése szerint.
- Előleg visszakövetelése: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (5) bekezdése szerint.
- Kifizetése: A Kbt. 135. §- a, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)- (2) bekezdése szerint közvetlen szállítói kifizetéssel.

A jelen pontban foglaltak tudomásul vételéről, vagy az előleg- visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

j) A kifizetésre az Art. 36/A. §- a irányadó.

k) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakra.

l) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

m) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

n) Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. általános szabályai szerint történik (nem az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint).

o) Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

p) Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. tv.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 2003. évi XCII. tv.
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

### **3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a fentiek szerinti képviselőnek küldi meg.



A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

#### 4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

- a) **Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g- k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- b) **Megkövetelt igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált- egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1- 16. §- aira.

#### 5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

#### 6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**





- Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

**b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

**7. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem.**

**8. Ajánlati biztosíték:**

a) Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Ajánlati biztosíték mértéke 400.000,- Ft. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kööttség idejére kell érvényesnek lennie.

b) Az ajánlati biztosíték teljesíthető, az ajánlattevő választása szerint az alábbi módok egyikén:

- Az Ajánlatkérő 10035003-01490002-00000000 számú fizetési számlájára az ajánlattételi határidő lejárataig készpénz átutalási megbízással, vagy átutalással (Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ebben az esetben az Ajánlatkérő számlájára történő tényleges beérkezés, jóváírásdátuma minősül a biztosíték rendelkezésre bocsátása időpontjának);

- feltétel nélküli, visszavonhatatlan, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával;

- biztosítási szerződés alapján kiállított- készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényel.

c) Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:

- befizetést/átutalást igazoló dokumentum (elegendő másolatban is);

- garancia esetén az eredeti garancialevél, készfizető kezességvállalás esetén kezességvállalásról szóló eredeti dokumentum;

- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén az eredeti kötelezvény.

d) A fenti dokumentumokat az ajánlattevő befűzés nélkül köteles az ajánlathoz zárt borítékban csatolni.

e) Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

f) Az ajánlati biztosíték nem válhat szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

g) Bankgarancia esetén a bankgarancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot tartalmaznia kell.



h) A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttség bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg.

i) A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

#### IV. ELJÁRÁS

1. **Eljárás típusa (indokolása):** Kbt. Harmadik Rész 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárás (nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §- ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával).

2. **Értékelési szempontok:** Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ...,- Ft + törvényes ÁFA bontásban)	50
2. Késedelmi kötbér (min. 100.000,- Ft/késedelmes nap, max. 200.000,- Ft/késedelmes nap)	30
3. Jótállás (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	20

b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos.

1- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlati ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti módszer.

2. Késedelmi kötbér esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti módszer.

3. Jótállás esetén.



Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti módszer.

3. **A dokumentáció beszerzésének feltételei:** Ajánlatkérő dokumentációt készít, azt jelen AF I.3. pontjában foglaltak szerint bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
4. **Ajánlattételi határidő:** 2016. július 29. napja, időpont: 10.00 óra.
5. **Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
6. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
7. **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
  - a) Időpontja: 2016. július 29. napja, időpont: 10.00 óra.
  - b) Helyszíne: Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.
  - c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

#### V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. **Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja:** Ajánlati kötöttség időtartamán belül.
2. **Szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés (Kbt. 79. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 6. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.
3. **Egyéb információk:**
  - a) Ajánlattevőknek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.
  - b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.  
A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat



jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

- c) Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- d) Az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesség esetén is nyilatkozatot kell tenni):
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §- ában foglaltakra.

- e) Ajánlattevőknek a nyilatkozniauk a változásbejegyzésről (nemlegesség esetén is). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- f) Ajánlattevőnek be kell nyújtania az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának, vagy aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.

- g) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint (a Kbt. 66. § (2) bekezdése esetén eredeti aláírt formában).  
Ajánlattevőknek az AD részét képező minta szerint felolvasólapot is be kell nyújtani a Kbt. 66. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

- h) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) átalányárként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni.  
Az ajánlati ár (vállalkozási díj) átalányár jellegéből adódóan a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges anyagok, eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, bért, járulékot, díjat, felszerelés ellenértékét,



stb. tartalmaznia kell, azaz a szerződés teljesítéséért a megajánlott ajánlati áron felül semmilyen jogcímen semmilyen fizetési, megtérítési igénye nem lehet az ajánlattevőnek az ajánlatkérővel szemben (az ajánlati ár a teljesség igénye nélkül tartalmazza: a szükséges eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, stb.).

A szerződésben (és/vagy annak mellékletében) meghatározott árak a szerződés aláírását követően a szerződés időtartamáig kötöttek.

Az ajánlati árra vonatkozó további részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték: ne. 99.943.891,- Ft.

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: Jelen felhívás I.5. pontja értelmében jelenleg nem áll rendelkezésre. A fedezet a támogatási döntés tartalmától függően a támogatási szerződés aláírását követően áll rendelkezésre.

**i) Formai követelmények:**

Az ajánlatot 1 példányban (1 eredeti) kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti. A további formai előírásokat az AD tartalmazza.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a TELJES ajánlatát (amennyiben Ajánlatkérő árazatlan tételes költségvetést bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére, úgy nem kizárólag a beárazott tételes költségvetést) CD/DVD- n 1 példányban, melyen jelszó nélkül megnyithatóan kizárólag pdf formátumban kerülhetnek rögzítésre az ajánlat dokumentumai az eredeti papír alapú ajánlattal maradéktalanul megegyezően. Ezzel összefüggésben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia is kell!

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A papír alapon benyújtott és az elektronikus példányok közötti esetleges ellentmondás esetén az Ajánlatkérő a papír alapon benyújtott példányt tekinti irányadónak.

**j) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli, annak megtérítését semmilyen formában nem követelheti az ajánlattevő az ajánlatkérőtől.**

**k) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

**l) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.**



- m) Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az ajánlattevőnek a Kbt. 44. §-a szerint szükséges eljárnia, illetve az indokolást benyújtania.  
Amennyiben az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, úgy erről külön nyilatkozni szükséges.
- n) Irányadó idő: Az AF- ban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- o) Jelen AF- ban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.
- p) Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni - ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.
- q) A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján- ha jogszabály eltérően nem rendelkezik- egyszerű másolatban is benyújthatóak.
- r) Ajánlattevőnek be kell nyújtania a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- s) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást (konzorciumi megállapodás), amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
  - azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
  - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
  - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
  - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága, vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
- t) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.



- u) Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -.
- v) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok:  
Támogatás (jelenleg ismert) azonosítója: KEHOP- 5.2.10 (Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései).
- w) Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.  
Biztosítási összeg (kártérítési limit):  
- 10.000.000,- Ft/kár  
- 50.000.000,- Ft/év  
Terjedelme:  
- a teljes szerződés szerinti munkákra,  
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,  
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,  
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,  
- alvállalkozókra.
- Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra, hogy az ajánlattevő a nyertessége esetén a fentiek szerint megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a fenti feltételeknek megfelelően kiterjeszti.
- x) Ajánlattevőknek ajánlatuk részeként szükséges a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés maradéktalan és változtatásmentes beárazásával az ázatott költségvetést benyújtani.
- y) Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatályba lépésének feltétele (felfüggesztő feltétel) az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényének (lásd jelen felhívás I.5. pontját) elfogadása és ennek megfelelően a támogatási szerződés hatályba lépése.

**4. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2016. július 22.**

**Eger, 2016. július 22.**

**Jelen eljárást megindító felhívást a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6. §- a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 167). A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet szerinti regisztráció 2016. július 5. napjától folyamatban van.**



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

Szilvási Ügyvédi Iroda  
dr. Szilvási Dénes ügyvéd  
Adószám: 18144246-2-10  
12033007-01247140-00100008  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

.....  
**Mátrai Gyógyintézet ajánlatkérő**

*meghatalmazásából*

**dr. Szilvási Dénes**

*ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*

